

Bauarbeiten September bis Oktober 2025

Im September und Oktober 2025 wird die Baustelle für die neuen Gebäude auf dem Brisgi-Areal vorbereitet. Dazu werden provisorische Parkplätze eingerichtet. Nachfolgend informieren wir Sie, was das für Sie als Anwohnerin und Anwohner konkret bedeutet.

Für Ihr Verständnis bedankt sich die Bauherrschaft im Voraus.

➔ Rückseite: Kontaktinfos zu Ansprechpartnern

Bauarbeiten Sept./Okt. 2025

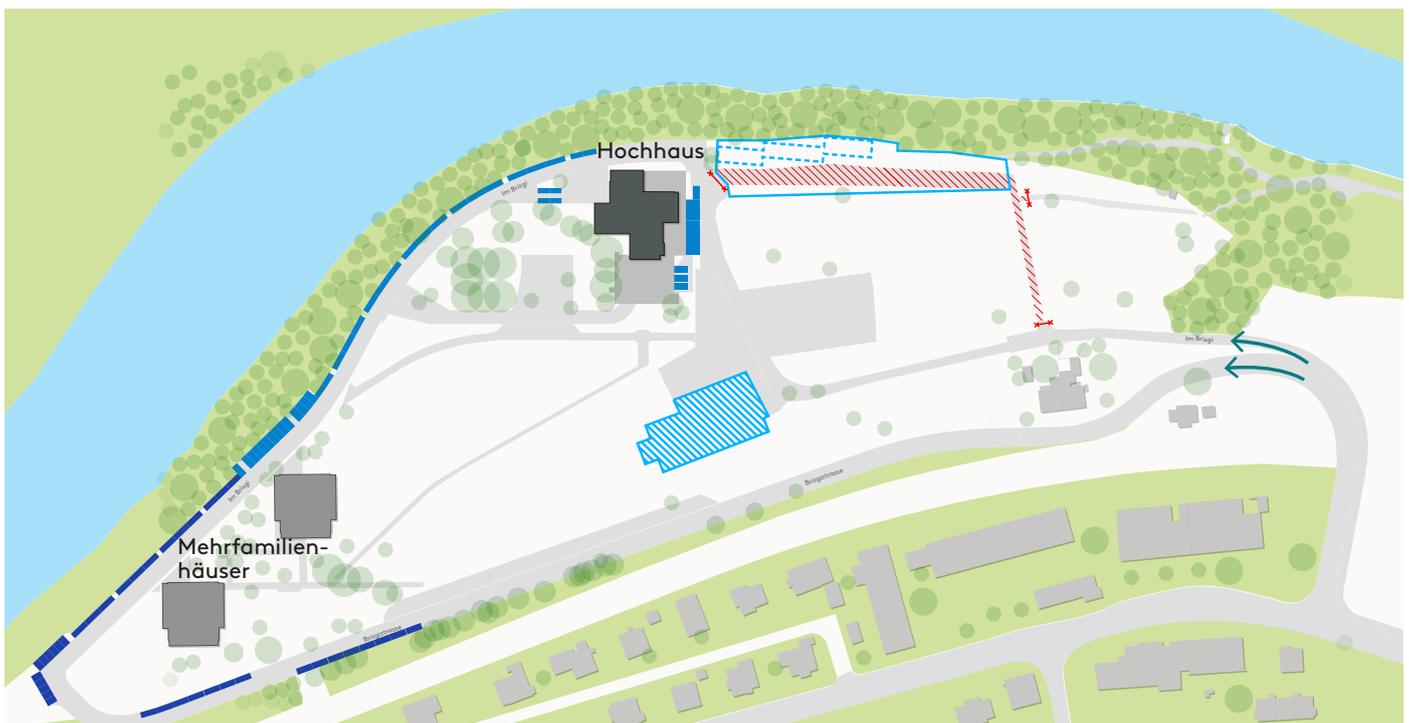
Die Garagenboxen werden abgebrochen und ab Oktober für die restliche Bauzeit durch provisorische Parkplätze ersetzt. Die Arbeiten finden tagsüber zwischen 7–12 Uhr und 13–17 Uhr statt und können zum Teil lärmig sein. Baustellenverkehr wird es nur wenig geben.

Parkplätze

Die Parkplätze auf dem Areal stehen nur noch den Anwohnenden zur Verfügung. Den temporären Ersatzparkplatz können ausschliesslich Personen mit gültigem Parkplatz-Mietvertrag nutzen.

Wegführung

Das ganze Areal ist für den motorisierten Verkehr wie bisher zugänglich. Für die Fussgängerinnen und Fussgänger bleibt das Wegnetz ausser im Bereich der Allmend (Garagenboxen, Waldweg/Kapelle, Treppe) ohne Einschränkungen begehbar.



⋮ Abbruch Garagenboxen

▭ Bereich für provisorische Parkplätze

▨ Temporärer Ersatzparkplatz

▨ Gesperrt für Fussgänger

▭ Parkplätze Mehrfamilienhäuser

▭ Parkplätze Hochhaus

➔ Zugang zum Areal wie bisher

Ihre Ansprechpartner

Auf dem Brisgi-Areal sind verschiedene Akteure an der Arbeit. Da ist es nicht immer einfach zu wissen, wer für welche Anliegen und Fragen zuständig ist. Hier eine Zusammenstellung mit den wichtigsten Ansprechpartnern.

Bei Fragen zum aktuellen Mietverhältnis und Anliegen rund um das Hochhaus, die Mehrfamilienhäuser sowie zu den dazugehörigen Parkplätzen:

André Roth AG
Immobilien- und Bauberatung
Theaterplatz 1, 5401 Baden
info@andrerothag.ch
056 221 66 66

Bei Fragen zum künftigen Projekt «Brisgi-Areal» und zu den Neubauten:

Hämmerle Partner
Gesamtprojektleitung Bauherrschaft
Konradstrasse 61, 8005 Zürich
brisgi@haemmerlepartner.ch
044 544 33 22

Bei Medienanfragen:

Weissgrund AG
Limmatstrasse 107, 8031 Zürich
Corinne Bertschi
bertschi@weissgrund.ch
044 388 10 32

Bei Fragen zu den Garagenboxen und den provisorischen Parkplätzen:

Stadt Baden
Rathausgasse 5, 5400 Baden
Sara Keranovic
sara.keranovic@baden.ch
056 200 84 04

Bei Fragen zu laufenden Arbeiten im Zusammenhang mit den Werkleitungen und der Strasse:

Örtliche Bauleitung
Baerlocher Partner
Weststrasse 7, 5426 Lengnau
Fabian Imhof
fabian.imhof@baerlocher-ag.ch
056 250 43 10

Bei Fragen rund um die Arbeiten der Regionalwerke Baden:

Kontaktinfos auf den
Plakaten vor Ort
044 388 10 32

Im September 2025 folgt die nächste Bauinfo zu den Arbeiten ab November 2025.

Aktuelle Infos auch auf: brisgi-areal.ch

und via Newsletter



Bauträgerinnen

Graphis

logissuisse
Für fairen Wohnraum.

WOHN
BAU
STIFTUNG
BADEN