

Drei Bauträgerinnen – ein gemeinsames Ziel

Drei gemeinnützige, nicht gewinnorientierte Bauträgerinnen spannen für das künftige Brisgi-Areal zusammen: die Wohnbaustiftung Baden, die Logis Suisse AG und die Graphis Bau- und Wohngenossenschaft. Sie teilen dieselben Werte und haben ein gemeinsames Ziel: vielfältigen, nachhaltigen und bezahlbaren Wohnraum für jedes Alter und jede Lebenssituation bereitzustellen.



Jede der drei Organisationen wird je eine der drei Hofbauten betreiben und deren Detailgestaltung übernehmen. Sie alle verpflichten sich zu hoher Qualität und zugleich zu einer möglichst günstigen Bauweise. Die Mietzinsen sind auf Kostendeckung und nicht auf Gewinn ausgelegt.



1 Logis Suisse AG – für fairen Wohnraum

Seit mehr als 50 Jahren leistet die Logis Suisse AG in der Deutschschweiz einen wesentlichen Beitrag an die quantitative und qualitative Entwicklung des gemeinnützigen Wohnungsbaus. Als verantwortungsvolle Eigentümerin eines breiten Liegenschaftenportfolios ist sie über den ganzen Lebenszyklus der Immobilien aktiv: vom Kauf der Grundstücke oder Liegenschaften über die Realisation von Neubauten oder die nachhaltige Renovation bestehender Liegenschaften bis zum Betreiben und Pflegen von Immobilien.



Nicht nur beim Brisgi-Areal spannt die Logis Suisse AG mit weiteren Bauträgerinnen zusammen. Auch andere Projekte entwickelt sie partnerschaftlich, so zum Beispiel mit fünf weiteren gemeinnützigen Bauträgerinnen die Zentrale Pratteln (Bild).

Architektur Atriumhaus (Bild): Bachelard Wagner Architekten AG BSA



Logis Suisse AG:
www.logis.ch

2 Wohnbaustiftung Baden – Wohnen findet Stadt

2012 wurde die Wohnbaustiftung Baden gegründet – als Teil der Wohnbaustrategie der Stadt Baden 2010. Sie will dazu beitragen, das wenige vorhandene Bauland optimal zu nutzen. Sie entwickelt qualitativ hochwertigen und gleichzeitig preiswerten Wohnraum, insbesondere für Familien, wobei das generationenübergreifende Zusammenleben von Menschen aller Altersgruppen gemeint ist.



Die Wohnüberbauung auf dem Brisgi-Areal ist das erste Projekt der Wohnbaustiftung Baden. Das zweite ist die Schlosserei, der Ersatzneubau an der Oberstadtgasse in Baden (Bild). Weitere werden folgen.

Architektur: Demuth Hagenmüller & Lamprecht Arch. GmbH



Wohnbaustiftung Baden:
www.wohnbaustiftung-baden.ch

3 Graphis Wohn- und Baugenossenschaft – Gemeinsam. Bauen. Leben.

Die Graphis ist eine seit 1945 in der Schweiz gut verankerte, eigenständige und unabhängige Bau- und Wohngenossenschaft, die unter den schweizerischen Baugenossenschaften eine führende Stellung einnimmt. Graphis steht für lebendige und soziale Siedlungen, die mehr als nur Wohnraum bieten. Gemeinsam mit den Genossenschaftsmitgliedern gestaltet sie Räume, in denen individuelle Bedürfnisse und kollektive Wünsche in Einklang gebracht werden, um ein harmonisches und nachbarschaftliches Miteinander zu fördern.



Die moderne und nachhaltige Siedlung in Brugg zeigt Parallelen zum Brisgi-Areal: gut erschlossen, naturnahe Umgebung und unmittelbare Nähe zum Fluss – in diesem Fall die Aare.

Architektur: Adrian Streich Architekten AG, Zürich



Graphis:
www.graphis.ch

Bauträgerinnen

Graphis

logisuisse
Für fairen Wohnraum.

WOHN
BAU
STIFTUNG
BADEN



brisgi-areal.ch